



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom METAL KROV d.o.o. u stečaju, Topolovac, Topolovac 119, OIB: 90316790396, MBS: 080170056, dana 12. veljače 2020. godine

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu:

MODNE KREACIJE d.o.o., Zagreb, Kaptol 11, OIB: 68516920516,

dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to:

- kat.čest. 1773/6, OSTALA ZEMLJIŠTA GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 1144 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 1446 k.o. BUDAŠEVO-TOPOLOVAC

II Utvrđuje se kako je kupac nekretnine Modne kreacije d.o.o., Kaptol 11, Zagreb, OIB: 68516920516, kao sudionik četvrte javne dražbe održane pred FINA-om, koja je završila dana 29.1.2020. u 23:59:59 sati, identifikator 21045, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na dražbi u iznosu od 99.335,40 kuna, dana 3.1.2020.

III Iz uplaćene jamčevine od dana 3.1.2020. u iznosu od 99.335,40 kuna namirit će se kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I izreke u iznosu od 4.001,00 kuna, slijedom čega kupac nije dužan posebno uplaćivati kupoprodajnu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to:

- kat.čest. 1773/6, OSTALA ZEMLJIŠTA GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 1144 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 1446 k.o. BUDAŠEVO-TOPOLOVAC, i to:

na listu B (vlastovnica):

- 2.1 Zaprimljeno 14.09.2018.g. pod brojem Z-14922/2018

ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. rujna 2018. godine broj St-2609/2017, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A

na listu C (teretovnica):

- 1.1 Zaprimljeno: 5. studenog 2007. Z-6439/07

Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 158-56-341309 od 2. studenog 2007. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i Rješenja s izvatkom iz sudskog registra od 7. veljače 2007. godine broj Tt-7/12-4, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 70.000,00 EUR po srednjem tečaju banke na dan dospjeća, što na dan 2. studenog 2007. godine iznosi 514.290,14 (petstočetnaestisućadvestodevedeset i 14/100) kn, s redovnom kamatom po stopi od 9,00% godišnje koja je promjenjiva, kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 15,00% godišnje i promjenjiva je, s pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59

- 2.

- 2.3 Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1556/14

Na temelju ovosudnog Rješenja od 19. ožujka 2014. godine broj Ovr-426/14, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u prvenstvenom redu koje mu je osigurano zabilježbom pokrenutog postupka (Z-1556/2014), radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 27. prosinca 2013. godine iznosi 59.178,68 kn glavnice, kamata na taj iznos od 15.034,26 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 27. prosinca 2013. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 59.178,68 kn tekućih od dana 28. prosinca 2013. godine, pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- 2.4 Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1556/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine na C2.3.

- 3.

- 3.3 Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8836/2017

Prvenstveni red upisa: Z-2497/2014

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovog suda od 30. svibnja 2017. godine broj Ovr-531/2014, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u prednosnom redu zabilježbe ovrhe upisane na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 16. travnja 2014. godine broj Ovr-531/2014 (Z-2497/2014), radi osiguranja novčane tražbine na ime troškova ovršnog postupka Ovr-531/2014 u iznosu od 11.930,57 (jedanaestisućadevstotrideset i 57/100) kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2014. godine pa do isplate i daljnjih troškova ovršnog postupka u iznosu od 23.326,43 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30. svibnja 2017. godine pa do isplate, za korist: 11.930,57 KN na 3.1

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB

3.4 Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8836/2017

Prvenstveni red upisa: Z-2497/2014

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježu se ovršivost tražbine na C 3.3.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, nakon pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje zabilježbi, prava i tereta na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči (čl. 103. stavak. 5. OZ).

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2609/2017 od 9. siječnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom METAL KROV d.o.o. u stečaju, Topolovac, Topolovac 119, OIB: 90316790396, MBS: 080170056.

Podneskom od 27. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine opisane u točki I izreke rješenja.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10. rujna 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 19. prosinca 2018. i ispravkom zaključa o prodaji od 14. siječnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 5. veljače 2020. sud je utvrdio:

-na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najbolja ponuda je bila u iznosu od 4.001,00 kuna koju je dao ponuđač Modne kreacije d.o.o..

-ponuđač Modne kreacije d.o.o. uplatio je iznos jamčevine od 99.335,40 kuna dana 3.1.2020..

S obzirom da je kupac kao sudionik četvrte elektroničke javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 199.335,40 kuna, a koja je višestruko veća od postignute cijene (4.001,00 kuna), to je sud odredio kako će se postignuta kupoprodajna cijena podmiriti iz već uplaćene jamčevine, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom III izreke.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, rokovi dostave računaju se u skladu s odredbom članka 103. stavak 5. OZ, a zabilježba dosude u zemljišnim

knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/2019).

U Zagrebu, 12. veljače 2020.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. Ana Šakić, stečajni upravitelj
2. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
3. Županijsko državno odvjetništvo u Sisku
4. Modne kreacije d.o.o.
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Broj zapisa: **17893-e1b4d**

Kontrolni broj: **0b19c-690ba-e8842**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.